

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont tarasu zewnętrznego wraz z wymianą balustrady w budynku Akwarium Gdyńskiego przy Al. Jana Pawła II 1 w Gdyni.

### II. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres robót budowlanych określa niniejszy Opis przedmiotu zamówienia oraz Projekt budowlany i wykonawczy pn. „Projekt budowlany remontu tarasu zewnętrznego wraz z wymianą balustrady w budynku Akwarium Gdyńskiego, listopad 2017r.” opracowany przez Piotr Fortuna Architekci.

### III. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia

Przewiduje się wykonanie:

1. Prac rozbiórkowych
2. Prace naprawcze filarów
3. Prace naprawcze płyty tarasu
4. Skucie i wykonanie nowej posadzki zewnętrznego tarasu oraz nowej warstwy betonu płukanego murków tarasu pod balustradami,
5. Wymiana balustrady tarasu B-1,
6. Prace naprawcze balustrad tarasu oraz balustrad schodów
7. Wykonanie nowych odpływów z tarasu,
8. Prace elektryczne

#### Ad. 1 Prace rozbiórkowe

1. skucie odspajających się tynków i farb spodu i boków płyty tarasu oraz murków,
2. skucie odspajającej się warstwy betonu płukanego filarów zewnętrznych,
3. skucie odspajającej się warstwy betonu płukanego murków tarasu,
4. skucie posadzki tarasu,
5. demontaż rur odwodnienia tarasu

#### Ad. 2 Prace naprawcze filarów

1. Skucie odspajających się warstw betonu płukanego filarów zewnętrznych,
2. Oczyszczenie i konserwacja odkrytej powierzchni żelbetu
3. Wykonanie nowej warstwy z betonu płukanego
4. Zabezpieczenie całości betonu płukanego na filarach

**Przed wykonaniem prac należy dostarczyć próbkę 60x60cm betonu płukanego do zastosowania na słupach tarasu w celu akceptacji przez Projektanta i Zamawiającego.**

#### **Ad. 3 Prace naprawcze płyty i czoła tarasu**

1. Uzupelnienie ubytków w płycie tarasu za pomocą betonu,
2. Oczyszczenie i naprawa elementów zbrojenia na czole tarasu,
3. Uzupelnienie betonu na czole tarasu,
4. Wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych szpachlowanych
5. Malowanie szczytowych partii tarasu (pas o szerokości 31 cm wewnętrzny i zewnętrzny) farbą elewacyjną w kolorze wskazanym przez Zamawiającego,
6. Malowanie spodu tarasu po wyrównaniu podłoża farbą elewacyjną w kolorze wskazanym przez Zamawiającego

#### **Ad. 4 Skucie i wykonanie nowej posadzki zewnętrznego tarasu oraz nowej warstwy betonu płukanego murków tarasu pod balustradami**

1. Skuć warstwę z betonu płukanego z murków,
2. Oczyszczyć warstwę konstrukcyjną betonu,
3. Wykonać na murkach nową warstwę z betonu płukanego,
4. Zabezpieczyć całość po wykonaniu warstwy betonu,
5. Zdemontować odspajające się płytki chodnikowe,
6. Uzupelnąć istniejącą posadzkę,
7. Wykonać nową posadzkę w systemie Sika – balcony premium lub równoważnym

**Przed wykonaniem prac należy dostarczyć próbkę 60x60cm betonu płukanego do zastosowania na słupach tarasu w celu akceptacji przez Projektanta i Zamawiającego.**

#### **Ad. 5 Wymiana balustrady tarasu B-1**

1. Wykonać i zamontować nową balustradę zgodnie z rysunkiem,
2. Nową balustradę zabezpieczyć antykorozyjnie

#### **Ad. 6 Prace naprawcze balustrad tarasu oraz balustrad schodów**

1. Oczyszczyć podłoże z zanieczyszczeń, korozji, dokonać uzupełnień,
2. Zabezpieczyć antykorozyjnie balustrady

#### **Ad. 7 Wykonanie nowych odpływów z tarasu**

1. Likwidacja rzygaczy,
2. Wykonanie przewiertów na nowe odpływy przez płytę tarasu,
3. Wykonanie nowych, podgrzewanych odpływów z tarasu,
4. Wykonanie rur spustowych i rynien,
5. Podłączenie odwodnienia do instalacji kanalizacji deszczowej.

#### **Ad. 8 Prace elektryczne**

1. Wykonanie nowej instalacji podtynkowej oświetlenia tarasu,
2. Wykonanie zasilania do ogrzewania odpływów z tarasu,
3. Montaż nowych lamp oświetleniowych (lampy dostarcza Zamawiający).

**Przedstawione w projekcie nazwy własne materiałów i systemów należy traktować jako markę preferencyjną – przykładową.** Oferenci mogą zaproponować równoważne materiały i systemy pod warunkiem zachowania parametrów nie gorszych niż zastosowana w projekcie konstrukcyjnym marka/system referencyjny – przykładowy.

Nie dopuszcza się w ramach przedmiotowych prac mieszania produktów, wyrobów wchodzących w skład różnych systemowych rozwiązań.

#### **IV. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia, pozostałe uwagi:**

**Wykonawca powinien w procesie planowania, wyceny oraz organizacji realizacji zamówienia uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i sposobu użytkowania:**

- budynek Akwarium Gdyńskiego pełni funkcję biurową, edukacyjną, ekspozycyjną i wystawienniczą
- będzie użytkowany w czasie realizacji zamówienia,
- godziny otwarcia Akwarium:

od 1 lipca do 31 sierpnia · 09:00 - 21:00

od 1 września do 30 września · 09:00 - 19:00

od 1 października do 31 marca · 10:00 - 17:00

w poniedziałki - od 2 listopada do 29 lutego ekspozycja AG nieczynna

- Wykonawca zabezpieczy budynek i jego zasoby przed niekorzystnym wpływem robót, materiałów budowlanych i stosowanej technologii robot,
- Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco i na własny koszt wywieźć demontowane materiały, gruz poza teren nieruchomości celem utylizacji,
- Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych, oraz przepisów porządkowych, obowiązujących na terenie Akwarium Gdyńskiego
- Wykonawca prac będzie utrzymywał na bieżąco czystość i porządek na terenie prowadzonych prac,
- Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami i na obszarze objętym oddziaływaniem w związku wykonywanymi robotami
- **Zaleca się aby potencjalny Wykonawca dokonał wizji lokalnej** i zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji niniejszego zamówienia, uwzględniając je w wycenie i terminie wykonania robót. W sprawie dokonania wizji lokalnej należy kontaktować się na e-mail: [zamowienia.publiczne@mir.gdynia.pl](mailto:zamowienia.publiczne@mir.gdynia.pl), wizja lokalna możliwa będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-15:00, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu.
- Roboty (pozycje kosztorysu) ujęte w kosztorysie ofertowym oraz ilość tych robót do wykonania (przedmiar robót) Wykonawca ustala samodzielnie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia, zasad

najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, opublikowanych norm, **dokonanej wizji lokalnej**.

- Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w 2 egz. w wersji pisemnej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej operat kołaudacyjny zawierający m. in. następujące dokumenty: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i wyroby.

Załączniki:

Załącznik 1 – Projekt budowlany – „Projekt budowlany remontu tarasu zewnętrznego wraz z wymianą balustrady w budynku Akwarium Gdyńskiego, listopad 2017r. ” opracowany przez Piotr Fortuna Architekci.